



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ



## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

ПОД **6%**

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

- Гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого и (или) последующих детей, а также у гражданина Российской Федерации, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа).
- Гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», ипотечный кредит под 6% годовых можно оформить до 31 декабря 2027 г. включительно.
- Право на получение кредита по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

### ПОКУПКА КВАРТИРЫ ИЛИ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно получить кредит на покупку недвижимости, либо на строительство индивидуального жилого дома, либо приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица\*:

- готовую или строящуюся квартиру;
- готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

\*Покупка по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

#### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 6 000 000 рублей	в регионах Российской Федерации
до 12 000 000 рублей	в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Возможно оформить часть кредита на условиях программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» по ставке 6% годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы.

#### ЛИМИТЫ ПО РАЗМЕРУ КРЕДИТА В ТАКОМ СЛУЧАЕ СЛЕДУЮЩИЕ:

15 000 000 рублей	для всех регионов Российской Федерации
30 000 000 рублей	для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 15% стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

## ЗАЛОГ:

Квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства.

## СТРАХОВАНИЕ:

— **имущественное страхование рисков** (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

— **имущественное страхование** (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

## УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

### ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

— получен в любом российском банке – участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ.РФ» с 1 января 2018 г. по 1 июля 2024 г.;

— получен по 31 декабря 2027 г. – гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

### ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ:

— отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

— не проводилась реструктуризация;

— один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия предоставления «Семейной ипотеки» с государственной поддержкой или рефинансирование действующего ипотечного кредита по ставке до 6 процентов годовых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711.

## ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ:

на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк  
Банк ВТБ (ПАО)  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
АО «Банк ДОМ.РФ»

«Газпромбанк» (Акционерное общество)  
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»  
ПАО «Промсвязьбанк»  
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»  
АО «Райффайзенбанк»

АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»

ПАО РОСБАНК

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)

ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»

АКБ «АК БАРС» (ПАО)

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

ПАО КБ «Центр-инвест»

АО «ЮниКредит Банк»

КБ «Кубань Кредит» ООО

ПАО «Совкомбанк»

АО Банк «Северный морской путь»

Банк ЗЕНИТ (ПАО)

ПАО «Московский Индустриальный банк»

АО «Всероссийский банк развития регионов»

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила предоставления ипотечных кредитов по программе «Семейная ипотека» по ставке до 6% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711.

## «СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАЗМЕРЕ» 450 000 РУБЛЕЙ

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети и которые имеют действующий ипотечный кредит, при соответствующих условиях Федерального закона от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ, вправе обратиться в кредитные организации за получением социальной выплаты в размере не более 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

● третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.;

● право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу);

● участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ».

● Сумма выплаты составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

● Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 г.

**В рамках программы выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:**

покупка жилья в строящемся доме или новостройке;

покупка готового жилья у физического лица («вторичка»);

приобретение или строительство частного дома;

покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);

покупка недостроенного объекта ИЖС;

приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;

получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;

рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере 450 000 рублей утверждены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ.

## ИПОТЕКА В НОВОСТРОЙКАХ **ПОД 8%**

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА ПОД 8%»

Ипотечный кредит по ставке до 8 % годовых до 1 июля 2024 г. (включительно) может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению.

### ПОКУПКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

— покупка квартиры в строящемся доме;

— покупка готового жилья от застройщика;

— строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;

— покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 6 000 000 рублей в регионах Российской Федерации

до 12 000 000 рублей в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Возможно оформить часть кредита на условиях программы с государственной поддержкой по ставке 8 % годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы.

### ЛИМИТЫ ПО РАЗМЕРУ КРЕДИТА В ТАКОМ СЛУЧАЕ СЛЕДУЮЩИЕ:

15 000 000 рублей для всех регионов Российской Федерации

30 000 000 рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 15 % стоимости квартиры

На приобретение недвижимости разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

### ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ: на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Банк ВТБ (ПАО)	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «ЮниКредит Банк»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО «Промсвязьбанк»	ПАО «Совкомбанк»
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	АО Банк «Северный морской путь»
АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО РОСБАНК	ПАО «Московский Индустриальный банк»
АО «АЛЬФА-БАНК»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)	Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила предоставления ипотечных кредитов в Новостройках по ставке до 8% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566.

## СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

под 3%

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»

Ипотечные кредиты предоставляются семьям, проживающим в сельской местности по льготной ставке до 3 % годовых.

### СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом № 536 от 13 декабря 2019 г. (в редакции от 7 июля 2022 г.) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома).

С перечнем сельских территорий можно ознакомиться на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 3 000 000 рублей в регионах Российской Федерации

до 5 000 000 рублей в Ленинградской области, Ямало-Ненецком автономном округе и Дальневосточном федеральном округе.

### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 10 % стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

На приобретение недвижимости по программе «Сельская ипотека» разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета (материнский (семейный) капитал и другие субсидии), либо от организации – работодателя заемщика.

### СРОК КРЕДИТА:

до 25 лет. Программа действует бессрочно.  
Рефинансировать действующую ипотеку по программе «Сельская ипотека» нельзя.

### СТРАХОВАНИЕ:

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества, до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Если заемщик отказывается страховать жилое помещение, банк вправе повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Сельскую ипотеку можно использовать для покупки готового дома по договору купли-продажи или еще не построенного дома по договору участия в долевом строительстве.

При этом, если покупка дома осуществляется на вторичном рынке, то: дом должен быть не старше 5-ти лет на момент заключения кредитного договора при покупке у физического лица;

не старше 3-х лет в случае покупки у юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Также программа позволяет построить дом по договору подряда или приобрести земельный участок и построить на нем частный дом.

### ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ: на территории Краснодарского края:

АО Россельхозбанк, РНКБ Банк, КБ «Центр-Инвест», КБ «Кубань Кредит» ООО, также в перечень банков включены ПАО Сбербанк; Банк ВТБ (ПАО); АО «АЛЬФА-БАНК» АК Барс Банк, АО «Банк ДОМ.РФ», АО «Акционерный банк «РОССИЯ», ПАО Банк «ФК Открытие».

Правила предоставления «Сельской ипотеки» по ставке до 3% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

Информацию о возможности получения льготного кредита в аккредитованных Минсельхозом России банках, необходимо уточнять непосредственно в кредитных организациях.  
В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полный список банков-участников программ «Семейная ипотека», «Ипотека для новостройки», «Сельская ипотека» размещен на портале [спроси.дом.рф](http://спроси.дом.рф).



Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 (1) подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»

(постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943)